

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA AN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về tự ý san gạt mặt bằng và hủy hoại đất số 04/BB-VPHC do Phòng Kinh tế, xã Hòa An lập ngày 03 tháng 4 năm 2026.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, tại tờ trình số 32/TTr-KT ngày 03 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Từ Lý Viện

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 08/01/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện nay: Xóm 9 Bế Triều, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Căn cước công dân số: 004071004533 cấp ngày: 14/06/2021.

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

1. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tự ý xây dựng nhà chưa thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, hủy hoại loại đất theo quy định.

Địa chỉ vi phạm: Xóm Pác Gậy, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

2. Quy định tại: Điểm a, Khoản 1, Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Tình tiết tăng nặng: Không.

4. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **4.000.000 đồng**. (Số tiền bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Yêu cầu hộ gia đình ông Từ Lý Viện kê khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp được quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 121 và điểm a khoản 3 Điều 139 Luật đất đai năm 2024.

d) Biện pháp: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện các hành vi vi phạm với số tiền là = 930.175 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi nghìn một trăm bảy mươi năm đồng).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao Quyết định này cho ông Từ Lý Viện, là cá nhân bị xử phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này, để nghiêm chỉnh chấp hành. Ông Từ Lý Viện có trách nhiệm thực hiện đầy đủ Quyết định xử phạt này; nếu quá thời hạn quy định mà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật; đồng thời, đối với mỗi ngày chậm nộp tiền phạt, phải nộp thêm số tiền bằng 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Từ Lý Viện có trách nhiệm nộp tiền phạt vào Kho bạc Nhà nước khu vực VII - Phòng giao dịch số 9 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, theo quy định của pháp luật. Việc nộp phạt được thực hiện bằng hình thức nộp trực tiếp tại các Ngân hàng thương mại được Kho bạc Nhà nước khu vực VII - Phòng giao dịch số 9 ủy nhiệm thu, gồm: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV); Ngân hàng Thương mại cổ phần

Công Thương Việt Nam (VietinBank); Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank); Ngân hàng Lộc Phát Việt Nam (LPBank).

b) Ông Từ Lý Viện có trách nhiệm nộp Biên lai thu tiền phạt cho Ủy ban nhân dân xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng để theo dõi và lưu hồ sơ theo quy định.

c) Ông Từ Lý Viện có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 9 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực VII để tổ chức thu tiền phạt vào ngân sách nhà nước (tài khoản số 7111; chương 830; tiểu mục 4299).

3. Gửi Phòng Kinh tế, xã Hòa An 01 bản chính để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Công an xã Hòa An; xóm 9 Bế Triều và xóm Pác Gậy, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng để biết và phối hợp thực hiện Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (Kiên) ✓

CHỦ TỊCH

Đàm Thế Trang

Phụ lục 01

BẢNG TÍNH SỐ LỢI BẤT HỢP PHÁP DO THỰC HIỆN HÀNH VI VI PHẠM HÀNH CHÍNH

(Diện tích vi phạm 0.008 ha (80,0 m²) vi phạm từ năm 2025)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ - UBND ngày tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hòa An)

1. Công thức tính toán: (theo quy định tại điểm a, khoản 2, điều 6, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ)

$$\begin{aligned} \text{Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm} &= \frac{\text{Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi vi phạm (G2)} \times \text{Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi vi phạm (G1)} \times \text{Số năm vi phạm}}{\text{Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 70 năm}} \\ G(1,2) &= \text{Diện tích đất vi phạm (x) Giá đất theo bảng giá đất} \end{aligned}$$

2. Các giá trị cụ thể trong công thức:

- G2: Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất = 80,0 m² x 1.196.000 đồng/m² = **95.680.000** đồng (giá đất ở vị trí 1, Đoạn đường (mà ô tô đi lại được) rẽ đi xóm Bình Long; Đường tỉnh 204 cũ rẽ vào xóm Thanh Hùng; Đường tỉnh lộ 216 rẽ vào xóm Pác Cam, xóm Pác Gậy = 1.196.000 đồng/m², đơn giá tại Nghị quyết số 34/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định Bảng giá lần đầu công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng).

- G1: Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất = 80,0 m² x 78.000 đồng/m² = **6.240.000** đồng (giá đất trồng cây hàng năm tại Vùng 1, xã đồng bằng = 78.000 đồng/m² (đơn giá tại Nghị quyết số 34/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Quy định Bảng giá lần đầu công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng)

- Tổng thời gian sử dụng đất: = 70 năm (vì đất sau khi chuyển mục đích là đất lâu dài)

- Số năm vi phạm được tính như sau:

+ Nếu hành vi vi phạm xảy ra sau ngày có Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp (Nghị định 102/2014/NĐ-CP) thì được tính từ ngày bắt đầu thực hiện hành vi vi phạm đến thời điểm xác lập Biên bản vi phạm hành chính.

+ Nếu hành vi vi phạm xảy ra trước ngày có Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp (Nghị định 102/2014/NĐ-CP) thì được tính từ ngày Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có hiệu lực thi hành (ngày 25/12/2014) đến thời điểm xác lập Biên bản vi phạm hành chính.

Trường hợp trên có hành vi vi phạm từ trước năm 2014 phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp thời gian vi phạm bắt đầu tính từ ngày thời điểm Nghị định 102/2014/NĐ-CP của Chính phủ có quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có hiệu lực thi hành (ngày 25/12/2014) đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính (ngày 17/11/2025). Theo quy định tại khoản 2, Điều 6, Nghị định 123/2024/NĐ-CP thì số ngày lẻ được tính bằng 0,0028 năm.

Số năm vi phạm = 5 tháng + 11 ngày = $5 \times 30 \times 0,0028 + 11 \times 0,0028 = 0,42 + 0,0308 = 0,728$ năm.

3. Kết quả tính toán số lợi bất hợp pháp:

Số lợi bất hợp pháp có được	95.680.000	-	6.240.000		
do thực hiện hành vi vi phạm				x	0,728
				=	
		70		=	930.175 đồng